SIERRA
PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES

urbanización San Cristobal ALCORA

C/. Music Pere Moliner, 1
12110 L´ALCORA (Castellón)
964 362 083

C/. Andernos Les Bains, 1
12400 SEGORBE (Castellón)
964 714 000

Contacta@gruposierra.es
www.gruposierra.es

Sierra IV, S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Castellón Tomo 811, General de Sociedades, Libro 378, Sección General, Folio 89, Hoja: CS-10.376, Inscripción 1ª - C.I.F. B-12417838

MEMORIA DESCRIPTIVA DE CALIDAD

[COCINA]

Tanto los azulejos del suelo ,en GRES, como el chapado de las paredes son de primera calidad, pudiendo el cliente elegir entre multitud de modelos.

La pica tiene senos de encastrar de fibra de vidrio, siendo todo el banco de la cocina de granito nacional, con varios modelos a elegir.

Asimismo, la cocina está totalmente amueblada , pudiendo elegir entre modelos de roble, haya y cerezo con muebles en la parte superior e inferior del banco.

La grifería es de tipo monomando niquelado marca Roca

La cocina queda terminada con campana extractora decorativa, horno y encimera vitrocerámica marca Balay

[BAÑOS]

El pavimento y revestimiento lo elegirá el cliente entre gran variedad de modelos. Esto permite que cada cliente personalice su vivienda, para que pueda disfrutar de un ambiente exclusivo y a su gusto.

El saneamiento será de marca Roca

La grifería es también de tipo monomando niquelado marca Roca

[RESTO DE LA VIVIENDA]

[INSTALACIONES ELÉCTRICAS]

La vivienda contará con un nivel de electrificación medio, con una potencia de 5.5 kw, con cuatro circuitos independientes y según normativa en vigor y prescripciones de la compañía suministradora.

[CLIMATIZACIÓN]

Su vivienda contará con instalación completa de calefacción eléctrica mediante radiadores de bajo consumo.

iones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones si
omociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promocion
sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra
icciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones
ra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra prom

C/. Music Pere Moliner, 1
12110 L´ALCORA (Castellón)
964 362 083

C/. Andernos Les Bains, 1
12400 SEGORBE (Castellón)
964 714 000

Contacta@gruposierra.es
www.gruposierra.es

Sierra IV, S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Castellón Tomo 811, General de Sociedades, Libro 378, Sección General, Folio 89, Hoja: CS-10.376, Inscripción 1ª - C.I.F. B-12417838

MEMORIA DESCRIPTIVA DE CALIDAD

[CARPINTERÍA MADERA]

La puerta exterior de la vivienda cuenta con cerradura y bisagras de seguridad, con cierre de tres puntos.

Las puertas y carpintería interior son macizas con chapa en madera de roble, los marcos y tapajuntas de madera de roble maciza.

La vivienda contará con armarios empotrados en todos sus dormitorios, completamente vestidos y con altillos.

[CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y CERRAMIENTOS]

La carpintería exterior y las persianas serán de aluminio con poliuretano aislante inyectado, para lograr un óptimo aislamiento térmico y acústico. Estará lacado en color blanco, coordinado con la decoración de la fachada.

El cerramiento exterior cuenta con doble acristalamiento tipo **Climalit** con cámara intermedia.

[PINTURA]

Las paredes quedan terminadas en pintura plástica lavable, con pintura lisa de color blanco.

[AISLAMIENTO EXTERIOR Y TABIQUERÍA]

El aislamiento exterior de la vivienda se realiza mediante doble tabique y cámara intermedia de poliespán antisonoro.

La tabiquería interior es de doble cámara de aire, con ladrillo de gran formato de arcilla térmica y doble hueco.

Las medianeras entre viviendas se construyen con doble tabique y cámara intermedia de poliespán antisonoro, para lograr un óptimo aislamiento térmico y acústico.

iones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones si
omociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promocion
sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra
icciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones
ra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra prom

C/. Music Pere Moliner, 1
12110 L´ALCORA (Castellón)
964 362 083

C/. Andernos Les Bains, 1
12400 SEGORBE (Castellón)
964 714 000

Contacta@gruposierra.es
www.gruposierra.es

Sierra IV, S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Castellón Tomo 811, General de Sociedades, Libro 378, Sección General, Folio 89, Hoja: CS-10.376, Inscripción 1ª - C.I.F. B-12417838

MEMORIA DESCRIPTIVA DE CALIDAD

[FACHADA]

La fachada se revestirá en una combinación con cemento monocapa, para lograr mayor aislamiento térmico, repeler la humedad y reducir la necesidad de mantenimiento.

[ESCALERAS]

Los peldaños y el zócalo de la escalera interior son de mármol, lo que da un toque de distinción y calidad a su vivienda.
Los pasamanos interiores serán de una elegante combinación de madera y acero.

[TELECOMUNICACIONES]

Las viviendas estarán provistas de infraestructura común de telecomunicaciones, que le permitirá contratar con tres compañías de televisión por cable, tres de televisión por satélite y tres de telefonía digital simultáneamente.
Su vivienda contará con tres tomas de antena y tres de teléfono que usted podrá distribuir a su gusto.

[GARANTÍAS DE LA EDIFICACIÓN]

Todas nuestras construcciones cumplen rigurosamente los controles de calidad estipulados por la ley y detallados en el proyecto de ejecución, superando siempre con creces e incluso duplicando los estándares de calidad y resistencia exigidos.

Las pruebas de resistencia de nuestras cimentaciones y forjados están realizadas por el laboratorio técnico A. T. Control, líder provincial en el sector.

Esta edificación cuenta con un seguro mediante el cual, todos los elementos estructurales de la misma están asegurados durante un periodo de DIEZ AÑOS a partir de la entrega de llaves.

[COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE]

Su vivienda estará dotada de un sistema de captación de **energía solar** para su consumo de agua caliente sanitaria. Con ello experimentará un importante ahorro en su factura de gas, al mismo tiempo que reducirá considerablemente las emisiones de CO_2 a la atmósfera, principal causante del efecto invernadero.

iones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones si
omociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promocion
sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra
ucciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones
ra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra promociones y construcciones sierra prom